

**Előterjesztő: Szitka Péter
elnök**

**Készítette: Dr. Juhász Hajnalka
aljegyző**

Tárgy: Javaslat ingatlan használati és bérleti szerződés megkötésére

Tisztelt Társulási Tanács!

A Társulási Tanács 2018. március 2. napján tartott ülésén 5/2018. (III. 2.) határozatával döntött arról, hogy a Sajó-Bódva Völgy és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás részt vegyen „a hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése Borsod-Abaúj-Zemplén megye teljes területén, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre” című, KEHOP-3.2.1. pályázati konstrukcióban (továbbiakban: Projekt).

A 1660/2017. (IX.13) Korm. határozat rendelkezett a Borsod-Abaúj-Zemplén megyét érintő úgynevezett központi válogató megépítéséről (rendszerelem fejlesztés), mely a megye szelektív hulladékának válogatásában előkezelésében a jelenleg meglévő megyei válogatók technikai színvonalánál magasabb technikai szinten fog jelentős szerepet vállalni a szelektív hulladék feldolgozásában a beruházás befejezését követően.

A fejlesztés eredményeként egy megyei szintű, közös, központi, optikai elven működő hulladékválogató létesülhet, annak érdekében, hogy az uniós elvárások, illetve az OHKT előírásai teljesíthetők legyenek. A jelenlegi üzemeltetési tapasztalatok azt mutatják, hogy a megnövekvő mennyiségű csomagolási hulladékok a jelenlegi rendszerben alkalmazott kézi úton történő válogatása nem elegendő, szükséges annak minél nagyobb mértékű gépesítése, automatizálása.

A projekt keretében a régió teljes területét érintően a fenti projektek eredményeire épülően történik meg a hulladékkezelést fejlesztő rendszerelemek kialakítása szelektív hulladékválogató, átrakóállomás, valamint a kiszolgáló létesítmények létrehozásával és eszközök beszerzésével.

Szelektív hulladékválogató

- Szelektív hulladékválogató csarnok (3.000 m²) létesítése. A minél hatékonyabb, tisztább frakciók kinyerése, valamint az OHKT előírásainak való megfelelés érdekében egy teljesen új válogató csarnok és az azt kiszolgáló infrastruktúra létesítése indokolt.
- Szelektív hulladékválogató technológia (berendezések): min. négy optikai válogató, ballisztikus szeparátor és utóválogató kabin, valamint bálázógép létesítése tervezett. A ballisztikus szeparátor a 2D – 3D frakciók elkülönítését szolgálja, a három darab optikai válogató a különböző frakciók nagy tisztaságú gépi úton történő leválasztását teszi lehetővé.

Átrakóállomás

- Átrakóállomás építése a logisztikai rendszer hatékonyabb működtetése érdekében, átrakóállomást kiszolgáló konténerek beszerzése.
- Mindemellett szükséges a régi átrakóállomás teljes felújítása. Az új átrakóállomás létesítése, valamint a meglévő felújítása kiváltja a meglévő állomás duplagaratossá tételét.

Kiszolgáló létesítmények, eszközök

- A válogatómű üzemeltetését illetően szükséges egyéb létesítendő, illetve beszerzendő elemek:
- burkolatok, utak, kerítés, kapu kialakítása,
- teljes infrastruktúra kialakítása, közművek bevezetése,
- dupla hídmérleg kialakítása a kétoldali (bejövő és kimenő) mérések elvégzéséhez, a mérlegelési tevékenység végzéséhez szükséges szoftver beszerzésével,
- szociális létesítmény a dolgozók részére,
- 2 db rakodógép, 2 db targonca.

Tekintettel arra, hogy a projekt Borsod-Abaúj-Zemplén megye teljes területét érinti, a megyében lévő Társulások Konzorciumi megállapodást írtak alá. A konzorcium tagjai:

1. Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás
2. Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás
3. Hernád Völgye és Térsége Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás
4. Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás

A projekt megvalósítására 3,6 Mrd Ft támogatási összeg került megállapításra.

A projekt megvalósítása részben a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló Miskolc, 11509/5 hrsz alatti, természetben a Miskolc József Attila utcából nyíló Sajószigeti út mentén található ingatlanon történik, így ez szükségessé teszi az ingatlan használatának rendezését.

A konzorcium többi tagja, valamint az ingatlan tulajdonosa részéről már aláírásra került a fentiekben megjelölt ingatlanra vonatkozó ingatlan használati és bérleti szerződés, mely az alábbi feltételeket tartalmazza:

- a) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata az ingatlant a Projekt megvalósítása céljából használatba és bérbe adja, a Konzorcium tagjai pedig használatba és bérbe veszik,
- b) az ingatlan használatára a Konzorcium tagjai közösön jogosultak konzorciumi részarányuk szerint,
- c) az ingatlan birtokba adására 2019. január 1. napjával kerül sor,
- d) a szerződés 2019. január 1. napjától kezdődő határozatlan időtartamra jön létre, azzal, hogy a beruházás megvalósulásáig terjedő időszakra a konzorcium tagjai, mint használók térítésmentes használatába, a megvalósulást követően a konzorcium tagjai, mint bérlők használatába kerül,
- e) a beruházás megvalósulásától kezdve a bérleti díj 3.600.000,- Ft + ÁFA/év, melyet a bérlők konzorciumi részarányuk arányában fizetnek meg a tulajdonos részére.

A konzorcium tagjainak %-os megoszlása az alábbiak szerint alakul:

Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás	44,2095 %
Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás	16,7693 %
Hernád Völgye és Térsége Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás	6,4994 %
Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás	32,5218 %

A fentiek alapján a beruházás megvalósulását követően a Társulást terhelő bérleti díj fizetési kötelezettség 1.170.784,- Ft + ÁFA/ év.

A központi válogatót megvalósító beruházás befejezése leghamarabb a 2020. évben várható, így a Társulás részére bérleti díj fizetési kötelezettség várhatóan először a 2021. évben keletkezik.

Tisztelt Társulási Tanács!

A fentiek alapján kérem a tisztelt Társulási Tanácsot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen!

Kazincbarcika, 2019. május 23.

Határozati Javaslat
a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás
Társulási Tanácsának _____/2019. (V. 23.) határozata
ingatlan használati és bérleti szerződés megkötéséről

A Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Társulási Tanács egyetért azzal, hogy ingatlan használati és bérleti szerződés kerüljön megkötésre a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló Miskolc, 11509/5 hrsz alatti, természetben a Miskolc József Attila utcából nyíló Sajószigeti út mentén található ingatlan vonatkozásában Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatával, valamint a „a hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése Borsod-Abaúj-Zemplén megye teljes területén, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre” című, KEHOP-3.2.1. pályázati konstrukcióban Konzorciumi Partnerként részt vevő Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulással, Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulással és Hernád Völgye és Térsége Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulással, és felhatalmazza a Társulás elnökét a szerződés aláírására.

Felelős: Szitka Péter
elnök

Határidő: 2019. május 23.

2. A Társulási Tanács egyetért azzal, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés alapján a 1.170.784,- Ft + ÁFA/ év bérleti díj fizetésére a beruházás megvalósulását követően kerüljön sor a Társulás részéről, mely bérleti díj fizetési kötelezettség a Társulást előre láthatólag a 2021. évtől terheli. A Társulási Tanács egyetért azzal, hogy amennyiben a beruházás megvalósítása a 2021. évet megelőzően megtörténik, a bérleti díj fizetésére vonatkozóan a Társulás költségvetésében fedezetet biztosít.

Felelős: Szitka Péter
elnök

Határidő: 2019. május 23., illetve a 2021. évi költségvetés elfogadása, illetve értelemszerűen